



大京穴吹不動産

Corporate Profile

大京穴吹不動産

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
<https://www.daikyo-anabuki.co.jp>



人と共に歩み、 喜びと彩りを創る

これまでにない創造と、想いをつなぐ出会いを
理想のライフスタイルにワクワクと安心を
未来の日々に安らぎと輝きを

私たちにとって、お客さまとの出会いはかけがえのないものです。

大京穴吹不動産を選んでいただいたご期待にお応えし、

共に歩み、安心・安全なサービスの提供に努めることをお約束します。

安らぎと輝きに彩られた未来の日々のために、

新たなサービスの創造と不動産価値の創出にチャレンジし進化を続ける。

これが私たち大京穴吹不動産の役割です。

ご挨拶

Greetings

2023年12月、大京穴吹不動産は設立35周年を迎えました。

多くのお客さまの「住」において、仲介や売買、賃貸、リフォームなど

さまざまなステージで弊社を選んでいただいたことに深く感謝申し上げます。

この実績は、お客さまの大切な住まいを取り扱うパートナーとして

支持していただいた結果であると受け止めています。

「住」にはお客さま一人一人の暮らし、想いがあります。

今後ともお客さまとの丁寧な対話と傾聴を何よりも大切にし、

ご期待に添った顧客体験を提供できる企業でありたいと思います。

お客さまの「住」に寄り添う会社から、

お客さまの「住」に対して新たな“ワクワク”を創出する会社へ。

社員自らが柔軟な発想をもって挑戦し続けることで、

弊社らしい変化を遂げることができると考えています。

変化を力に、未来を創る会社へ、

お客さまと想いを一つにして、歩んでまいります。

代表取締役社長 森本 秀樹





image photo

大京穴吹不動産は、さまざまな不動産を取り扱う 総合不動産流通業です。

北海道から沖縄まで、全国に展開している大京穴吹不動産の営業店舗。各地の営業店舗が、住まい探しから住み替え、売却など、お客さまのニーズとライフシーンにあわせて、不動産取引の総合的なサービスを地域に密着した営業体制でご提供しています。

ワンストップ・ソリューションで、お客さまのニーズにお応えします。

不動産の売買

不動産の売買を、さまざまなサービスでお手伝いします。

不動産賃貸運営

借りたい・貸したいを強力にバックアップします。

リフォーム

「大京のリフォーム」がお客さまお一人お一人の、理想的な住まいづくりをお手伝いします。

32都道府県に展開する営業拠点

大京穴吹不動産は、全国の主要都市に広がる店舗ネットワークでお客さまの不動産取引をサポートしています。

◇2024年4月時点

全国からのお問い合わせは総合窓口で一元対応

お客さまからのお問い合わせは、本社の総合ご案内窓口「インフォメーションデスク」で受け付け。お客さまへの丁寧なご案内とサービスの向上を目的に、経験豊富な専門オペレーターが対応します。

◇リフォームのみ「大京のリフォーム」にてお受けいたします。

リノベーション (買い取り・再販)

確かな品質と安心をお届けするリノベーションマンションの提供に注力しています。

コンサルティング

オリックスグループのネットワークを生かし、不動産価値の創出をお手伝いします。

保険代理店業務

住まいを購入された際、賃貸で入居される際の保険加入をお手伝いします。

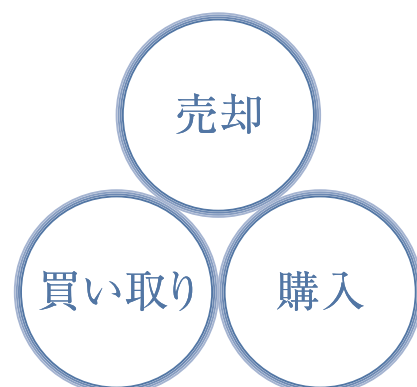


〈営業エリア概念図〉
弊社の営業エリアを示す概念図であり、
実際の営業範囲を示すものではありません。



住まい探しから住み替え、
買い取りを含めた売却など、
お客さまのご要望にお応えします。

マンション、一戸建ての一般仲介、買い取りはもちろん、社宅、福利厚生施設などの法人仲介まで、豊富な実績と確かなノウハウで、お客さまに寄り添ったご提案を行います。



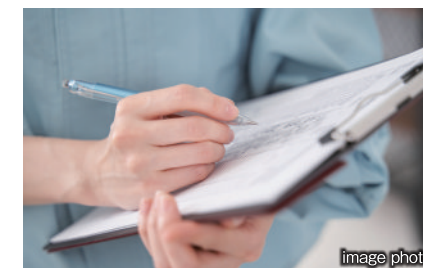
大京穴吹不動産の提案型サポート

地域密着できめ細やかなサービス

大京穴吹不動産では地域密着を推進するため、営業スタッフのエリア担当制を採用しています。近隣の不動産売買事例や周辺環境、生活施設などの情報を把握し、お問い合わせをいただいたお客さまにきめ細やかなサービスを提供いたします。

確かな物件調査

お客さまの不動産を、安心して取引いただくために、大京穴吹不動産では、物件調査を徹底しご提案を行います。



データベースとAIを駆使したご提案

大京穴吹不動産が持つデータベースやAIでの価格査定、バーチャルでの物件紹介など、不動産テックによるデジタル化の推進、活用により、お客さまにスピーディーで精度の高いご提案を行います。



各分野のスタッフがチームでサポート

大京穴吹不動産では、お客さまに、提案型のサポートをするために、各分野のプロフェッショナルなスタッフが連携し対応します。



売買仲介年間取り扱い件数 **4,521件**
(2024年3月期実績)

ストック住宅の再生を通して、持続可能な社会の実現に貢献。

価値あるものに手を加え、再生しながら大切に使う。サステナブルな社会とライフスタイルの実現に向けて、住まいのリノベーション事業に注力しています。



弊社施工実績

〈リノアルファ〉

Renoα

GOOD DESIGN

中古マンションに安心をプラスして、生まれ変わった住まいを。

マンションの仕入れから企画、プランニング、施工までそれぞれのステージにおいて、ライオンズマンションやサーパスマンションシリーズの分譲実績、経験を生かし独自の商品基準を設定。快適な住み心地を追求したプランニングと、丁寧な施工検査、充実したアフターサービスをご提供しています。2015年にはグッドデザイン賞を受賞しました。



弊社施工実績



弊社施工実績

[コンパクト・リノベーション]

〈リノアルファ アイスタイル〉

Renoα I-style

都市型生活の魅力を享受できるエリアに、暮らしにフィットする新感覚の住み心地をご提案します。

[一戸建て]

〈リノテラス〉

RenoTerrace

マンションにおけるリノベーション事業で培ったノウハウを最大限に生かしたリノベーション戸建て住宅です。

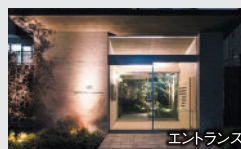


GRANDINNO

グランディノ

環境を考え、価値あるものを生かして再生する 1棟トータルリノベーション。

厳選した立地にあるマンションを、時代に合った仕様やプランを施して再生させる1棟トータルリノベーションシリーズ「グランディノ」。その街に暮らすお客さまのために、大京穴吹不動産が生み出した新しいご提案です。



エントランス

グランディノ第1号
「グランディノ稲毛海岸」

マンション買い取り再販累計戸数 14,000戸超

2013年3月期～2024年3月期 1棟トータルリノベーション事業「グランディノ」シリーズの販売戸数を含みます。

掲載の施工実績はプランの一例です。設備、仕様、採用されるアイテムなどは物件ごとに異なります。

オーナーさまの頼れるパートナーとして 賃貸運営をサポート。

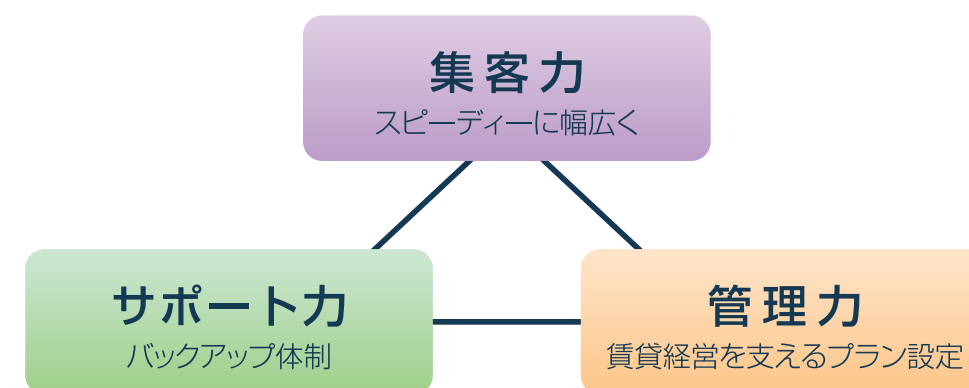
手間のかかる賃貸運営も大京穴吹不動産の総合力で、入居者さまの募集から契約、原状回復まで一貫してサポートします。



image photo

賃貸運営に必要な3要素

賃貸運営を成功に導くためには、入居者さまをスピーディーに幅広く募集できる「集客力」、オーナーさまの大切な資産をさまざまな面からバックアップする「サポート力」、賃貸業務を代行し、オーナーさまに安定した家賃収入をお届けする「管理力」、この3つの要素が必要です。大京穴吹不動産ではそれぞれの分野のプロフェッショナルがオーナーさまの賃貸経営をしっかりとサポートします。



賃貸運営に必要な6つのポイントでバックアップ

賃貸借契約業務の代行

独自の審査で借主(連帯保証人)さまの確認なども行います。

賃料滞納の保証

賃料の滞納が生じた場合、プランに応じて賃料を保証します。

幅広い入居者募集活動

Webサイトや、独自のネットワークにより、幅広く募集活動を行います。

更新、退去業務の代行^{※1}

契約内容の確認、敷金の精算、原状回復の工事手配などを行います。

賃貸物件の収支報告

年間の賃貸収支報告書を作成します。

24時間の修繕受付

設備、機器などの不具合が生じた場合、年中無休で受け付けます。

信頼と豊富な実績

分譲マンションの1室からアパート・賃貸マンション1棟の管理、オフィスビルの運営まで賃貸の総合コンサルティングを展開しています。

賃貸管理戸数 **23,483戸**
(2024年4月現在)

賃貸不動産
経営管理士 有資格者 **141名**
(2024年6月1日現在)
賃貸事業に従事する正社員(出向者を除く)の有資格者

※1: 弁護士法第72条(非弁護士の法律事務の取扱いなどの禁止)に抵触する貸主さまと借主さまの間での紛争(滞納金の徴収に伴う紛争や解約や期間満了などに伴う立ち退き交渉など)に関して、弊社が貸主代理として対応することはありません。

お客さまお一人お一人の理想を叶えるために。

お客さまの家族構成や日々の暮らし方、ライフスタイルまでを見据えながら、ご要望の細部までリフォームのプランナーがお聞きし、自由な発想でお客さまへ理想的な住まいに近づけるご提案を行います。



『大京のリフォーム』だからこそ「安心と品質」大京の

1 お客さまの思いをカタチにするプランニング

間取り変更などのリフォームをご希望の際には、マンションリフォームのプロであるリフォームのプランナーが、初回のお打ち合わせからお引き渡しまで、一貫して担当させていただきます。お客さまのご要望、ライフスタイルなどをお聞きし、リフォームを通じてお客さまの思いをカタチにするためのプランをご提案します。

2 工事品質

弊社独自の厳しい基準をクリアした、マンションリフォームを得意とする提携工事店が施工します。さらに、工事の規模や工事箇所などにより、弊社の施工管理専門スタッフがリフォーム工事中の現場を巡回^{※1}し、プロの視点で工事の進捗状況や施工品質を確認いたします。

3 安心のアフターサービス

工事完了・お引き渡し後も皆さまの安心な暮らしのために、充実のアフターサービス^{※2}をご用意しています。日中のみならず夜間の急な対応が必要な時も安心な「24時間駆けつけサービス」もご用意しております。

物件購入からリフォームまでワンストップで対応

仲介営業担当者とリフォーム担当者が連携し、お客さまのご要望に合わせて、物件探しからリフォームプランのご提案、一体型ローンのご紹介など、ご入居までのステップをワンストップで承ります。



年間2,082件、累計85,383件のリフォーム実績

※3

※4

※1：工事内容によって巡回とならない場合がございます。詳しくは弊社スタッフへお問い合わせください。

※2：アフターサービスの対象、提供期間はリフォームアフターサービス規程をご確認ください。部位により期間は異なります。※3：2024年3月期の売上に基づく契約件数の実績

※4：旧大京エル・デザイン設立（2006年）から2024年3月期までの累計リフォーム売上に基づく契約件数の実績

掲載の写真は当社施工例です。

会社概要

〔商号〕 株式会社大京穴吹不動産
〔本社〕 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
〔設立〕 1988年12月7日
〔資本金〕 1億円（2024年4月1日現在）
〔従業員〕 1,286名（2024年4月1日現在）
〔事業内容〕 1.不動産の売買、仲介、賃貸借、管理、リフォーム
2.不動産の管理、賃貸借および売買の受託
3.不動産に関する調査、研究およびコンサルティング

〔主要株主〕 株式会社大京
〔主要取引銀行〕 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行
〔主な加盟団体〕 一般社団法人不動産流通経営協会
一般社団法人全国住宅産業協会
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
〔主な登録免許〕 宅地建物取引業／国土交通大臣免許（8）第4139号
賃貸住宅管理業者登録／国土交通大臣（02）第003558号
建設業／国土交通大臣許可（般-1）第27705号
一級建築士事務所／一級 東京都知事登録 第64132号

ホームページアドレス <https://www.daikyo-anabuki.co.jp> | <https://l-reform.jp/>（大京のリフォーム）

役員

代表取締役社長／森 本 秀 樹
常務取締役／大 津 隆 紀
取締役／高見沢 秀 樹
取締役／橋 本 圭 司
取締役／荒 井 正 敏
取締役／杉 原 直 樹
取締役／塙 和 久
取締役／池 上 健太郎
非常勤監査役／本 田 洋 二

（2025年2月1日現在）

会社沿革

1979年 11月 ●株式会社大京の不動産流通事業をになう新宿支店として営業を開始
1980年 6月 ●店舗展開に着手し第1号店として渋谷営業店を開設
1988年 12月 ●株式会社大京より分離・独立を図るため、
同社全額出資のもとに資本金1億円にて株式会社大京住宅流通を設立
2005年 4月 ●株式会社大京レンタルを合併し、賃貸事業を統合
2007年 4月 ●株式会社大京住宅流通から株式会社大京リアルドに社名変更
2012年 7月 ●リノベーションマンション「Renoα（リノアルファ）」ブランドの立ち上げ
2015年 4月 ●株式会社穴吹不動産センターを吸収合併し、株式会社大京穴吹不動産に社名を変更
2017年 2月 ●コンパクト・リノベーションマンション「Renoα Istyle（リノアルファ アイスタイル）」ブランドの立ち上げ
2017年 7月 ●リノベーション戸建て「Reno Terrace（リノテラス）」ブランドの立ち上げ
2018年 12月 ●創立から30周年を迎える
2020年 4月 ●株式会社大京リフォーム・デザインを合併し「大京のリフォーム」としてリフォーム、設計変更、インテリア販売の各事業を開始
2023年 12月 ●創立から35周年を迎える