

2020 年 6 月 9 日

各 位

株式会社大京穴吹不動産

自宅を売ってもそのまま住める「買い取り賃貸居住サービス」を刷新 大京穴吹不動産のリースバック “売っても住まいる”

利用事例などのサービス内容を紹介する専用サイトを開設

株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：落合 英治）は、2017 年 3 月より提供してきた、自宅を売却した後も賃貸としてそのまま住むことができる「買い取り賃貸居住サービス」を「大京穴吹不動産のリースバック “売っても住まいる”」に名称変更するとともに、サービス専用サイトの開設をしましたのでお知らせします。



イメージ画像

当社はこれまで、マンションを売却したいお客さまに対し、ご要望に合わせてお選びいただける買い取りサービス※の選択肢の一つとして、リースバックのご提案を行ってまいりました。お客さまにサービス内容をご理解いただいたことで、サービス開始から約 3 年で 340 件以上のリースバックの実績があります。

近年、自宅を売却することでまとまった資金を確保しながら、そのまま賃貸として自宅に住み続けることができる「リースバック」への関心が高まっています。

「新居に引っ越すまでの期間住み続けたい」「資金調達や老後の資金不安などが要因で、早期にまとまった資金の確保をしたい」などの問い合わせが増加していることを受け、多様なニーズにお応えできるサービスであることを分かりやすくお客さまにお伝えできるよう、サービスの専用サイトを立ち上げました。実際のご利用者の事例紹介やお声、想定賃借料など、掲載するコンテンツの充実を順次図ります。また、2020 年 6 月からは定期的に「リースバック」関連のセミナーを開催する予定です。

お客さまのご意見を聞きながら、さまざまなニーズに応える商品・サービスの提供に取り組んでまいります。

以 上

※当社の買い取りサービスは他に「即時買い取りサービス」「買い取り保証サービス」があります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 井上・山本 TEL：03-3435-3167

Press Release

1. 「大京穴吹不動産のリースバック “売っても住まいる”」 サービス概要

お客さまの所有マンションを当社が買い取り、お客さまは売却（買い取り）後に賃料をお支払いいただくことで、そのままお住まいいただける（最長 5 年間）サービスです。



イメージ画像

① 専用サイトの開設

リースバックの概要や当社のリースバックの特徴、これまでにリースバックをご利用になったお客さまの事例を紹介します。※順次更新予定

専用サイト URL : <https://www.daikyo-anabuki.co.jp/leaseback/>

② リースバック関連セミナーの開催

2020 年 6 月から定期的に「リースバック」関連のセミナーを開催する予定です。

【予定しているセミナーの内容】

・リースバック説明会

（内容）リースバックとは？リバースモーゲージとの違い等について

・リースバック WEB 相談会

（内容）自宅にしながら、リースバックの相談ができる TV 会議システムを使ったセミナー

また、日本老人ホーム紹介サービスセンターと提携し、2020 年 7 月より、高齢者のお客さま向けにセミナーを開催する予定です。

2. 「大京穴吹不動産のリースバック “売っても住まいる”」の主な特徴

① マンション買い取り金額に自信あり

マンション買い取り実績年間 1,500 件以上。マンションを知っているからこそできる自信の買い取り金額をご提示いたします。直接、当社が買い取りいたしますので、仲介手数料もかかりません。

② 賃貸居住中のサポート体制

住宅設備に故障やトラブルが発生した場合には 24 時間受付対応をいたします。電話一本で無償修理が受けられます。

※お客さまの使用上に故意過失がなく、当社が定める機器に不具合が発生した場合は、当社が修理交換を行います。

③ 賃貸契約満了時の紹介サービス

賃貸契約期間後のお住まいとして、当社が管理している賃貸住宅や業務提携先の日本老人ホーム紹介サービスセンターを通して約 3,000 室の施設室数をご紹介します。

Press Release

3.「大京穴吹不動産のリースバック“売っても住まいる”」のサービス概要まとめ

項 目	内 容
対 象 物 件	居住用マンション ※物件によってはお取り扱いできない場合があります。
査 定 額	当社の通常買い取り査定額と同等
賃 貸 期 間	1 年、2 年、5 年から選択 ※延長、更新、再契約不可
資 金 用 途	原則自由 ※売却予定物件の残債処分を優先いただき、当社への売却時に債務なしが条件になります。
年 齢 制 限	原則なし
売却の意思決定者	所有者のみ
賃 借 料 の 支 払 い 方 法	毎月払い、一括払いから選択 ※期間中の賃借料の変更なし
賃貸借契約内容	・ 定期建物賃貸借契約（1 年、2 年、5 年から選択） ・ 賃借料：買い取り価格をもとに弊社独自の基準で算出 ・ 敷金：3 カ月／礼金：なし／原状回復：なし ※物件調査・入居審査により、3 カ月を超える敷金になる場合があります。なお、敷金は契約期間満了時に、原則返金いたします。