

2022 年 4 月 15 日

各 位

株式会社大京穴吹不動産
株式会社大京穴吹建設

アパート賃貸管理事業の吸収分割に関するお知らせ

株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：森本 秀樹、以下「大京穴吹不動産」）および株式会社大京穴吹建設（本社：香川県高松市、社長：丑澤 正樹、以下「大京穴吹建設」）は、このたび、「アパート賃貸管理事業」（以下「本事業」）を、株式会社穴吹ハウジングサービス（本社：香川県高松市、社長：新宮 章弘、以下「穴吹ハウジングサービス」）を承継会社とする吸収分割を行うこと（以下「本分割」）について合意いたしましたのでお知らせします。

1. 分割する事業

大京穴吹不動産および大京穴吹建設が行う賃貸事業のうち、アパート賃貸管理事業（アパートの募集、契約、原状回復などの賃貸管理運営）、ならびに、アパート等の一括借上・駐車場管理・社宅転貸借・定期借地にかかる管理業務等事業の一部（653 棟・5,390 戸）※

※大京穴吹不動産および大京穴吹建設が 2015 年に吸収合併した株式会社穴吹不動産センターおよび株式会社穴吹建設が運営した賃貸管理事業の一部。2022 年 3 月末時点。

2. 本分割の理由

本事業は、株式会社穴吹工務店（以下「穴吹工務店」）および株式会社穴吹建設（現大京穴吹建設）が建設するアパート等の賃貸管理を株式会社穴吹不動産センター（現大京穴吹不動産）が受託する事業として開始したものです。その後、株式会社大京が穴吹工務店およびそのグループ会社を子会社化して以降、建築請負工事を伴う新規のアパート賃貸管理受託を行わない方針のもと、本事業を継続してまいりました。

このたび、今後の本事業の成長およびお客さまサービス向上等を鑑み、中国・四国エリアを中心に多くのアパート賃貸管理の実績を有し、また複数の拠点と本事業に関する豊富なノウハウを有する穴吹ハウジングサービスへ本事業を承継することといたしました。

3. 本分割の方式

大京穴吹不動産および大京穴吹建設それぞれを分割会社、穴吹ハウジングサービスを承継会社とする吸収分割により行います。

4. 分割会社となる会社概要

名 称：株式会社大京穴吹不動産
所 在 地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
設 立：1988 年 12 月 7 日
代 表 者：代表取締役社長 森本 秀樹
資 本 金：1 億円
事 業 内 容：不動産売買・仲介、賃貸事業、リノベーション事業、リフォーム・
インテリア事業等

名 称：株式会社大京穴吹建設
所 在 地：香川県高松市藤塚町 1-11-22 穴吹工務店本社ビル
設 立：2013 年 8 月 22 日
代 表 者：代表取締役社長 丑澤 正樹
資 本 金：2 億円
事 業 内 容：マンション修繕工事の提案・施工、土木建築工事全般の企画・設計・
施工、建物診断・耐震補強工事の提案・施工等

5. 承継会社となる会社概要

名 称：株式会社穴吹ハウジングサービス
所 在 地：香川県高松市紺屋町 3-6 穴吹ハウジング中央通り BLD.
設 立：1983 年 11 月 28 日
代 表 者：代表取締役社長 新宮 章弘
資 本 金：1 億円
事 業 内 容：分譲・賃貸マンション管理、不動産売買・賃貸仲介、パーキング事業等

6. 効力発生日（予定）

2022 年 6 月 1 日

7. 承継後のサービス提供と事業運営方針について

現在お客さまと締結している各種契約については、今回の承継以後も変わらず、現在と同じサービス等をご提供させていただく予定です。

大京穴吹不動産および大京穴吹建設は、引き続き、中国・四国エリアにおいても、不動産流通事業、リフォーム事業、その他不動産の賃貸管理事業、そして修繕工事および一般建築工事事業に注力し、お客さま満足度および収益力のさらなる向上を目指してまいります。

以 上

＜お客さまおよび、お取引企業さまのお問い合わせ先＞

株式会社大京穴吹不動産 カスタマーセンター お客さま相談課

TEL：0120-800-244

受付時間：9：00～17：30

定休日：土曜・日曜・祝日

＜報道関係者からのお問い合わせ先＞

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 山本・野口

TEL：03-3435-3167