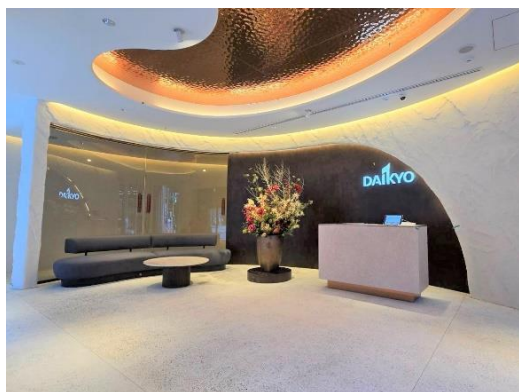


2025 年 2 月 27 日
株式会社大京穴吹不動産

都心の高額物件専門の不動産仲介店舗「レジデンスサロン」 麻布に続き、日本橋と番町に開設 ～都心 3 区の高額物件取引の加速を背景に営業強化～

株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：森本 秀樹）は、2025 年 3 月 1 日（土）より、都心の高額物件を専門に取り扱う不動産仲介店舗「日本橋レジデンスサロン」および「番町レジデンスサロン」の 2 店舗を開設します。高額物件専門の仲介店舗は、2021 年に開設した「麻布レジデンスサロン」※1 に続き 3 店舗となります。



日本橋レジデンスサロン



番町レジデンスサロン

近年、首都圏の新築分譲マンション市場は、建築コストや土地価格の高騰により取引価格が上昇し、供給戸数が減少傾向にあります。一方、中古マンション市場は、新築分譲マンションの高騰や不動産投資の活況などから、都心 3 区（千代田区、港区、中央区）においても高額物件の取引が活発化しています。また、当社が 2021 年 10 月に港区で開設した「麻布レジデンスサロン」では、引き続き多くのお客さまにご利用いただいております。このたび新たな高額物件仲介店舗の開設に至りました。

「日本橋レジデンスサロン」は、東京メトロ銀座線・東西線、都営浅草線「日本橋」駅徒歩 1 分、「東京」駅からも徒歩 7 分の立地で、中央区の日本橋・銀座エリアを中心に高額物件を取り扱います。「番町レジデンスサロン」は、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩 1 分の立地で、千代田区の番町・麹町エリア、新宿区の市谷・四谷エリアを中心に営業展開してまいります。

レジデンスサロンでは、独自のネットワークを生かした物件情報を多く取りそろえるとともに、社内認定資格を持つマンションマイスター※2 が接客を担当します。また、英語や中国語などの多言語対応のほか、中古マンション市場を分析したマーケットレポートを定期的に発行し、高額物件をお求めのお客さまのニーズにお応えします。店内はプライバシーが守られる完全個室型で、上質な空間をご提供します。

当社は今後も変化する市場のニーズに柔軟に対応し、高品質な接客でお客さまの期待を超える不動産サービスの提供を目指してまいります。

※1 2021 年 9 月 27 日付リリース：当社初、都心エリアの高額物件専門の不動産仲介店舗 10 月 1 日、「麻布レジデンスサロン」を開設

※2 当社が独自に設定した一定基準以上の接客品質や営業実績、専門性の高い資格を持つ社員。

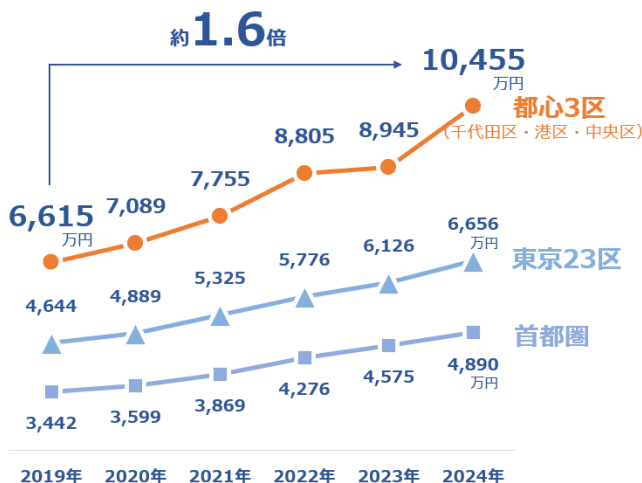
以 上

＜報道関係者からのお問い合わせ先＞
オリックス株式会社 グループ広報・渉外部
TEL：03-3435-3167

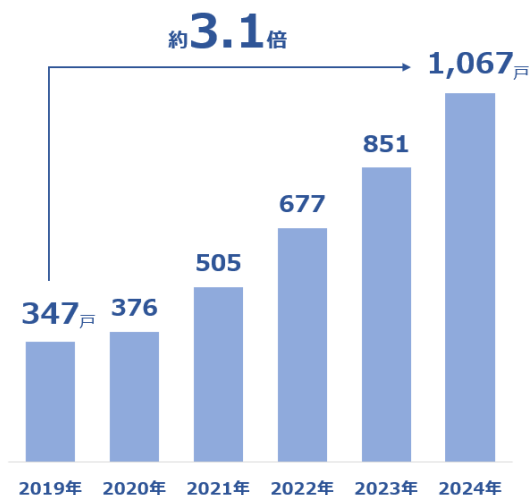
■中古マンションマーケットは活発で価格も上昇傾向

全国の新築マンションの供給戸数の減少傾向が続く一方で、中古マンション市場は活発に流通しています。特に都心3区（千代田区、港区、中央区）での価格上昇は顕著であり、平均成約価格は2019年の6,615万円から2024年の10,455万円と、5年間で約3,800万円上昇しています。また、1億円以上の成約件数も、2019年の347戸から2024年に1,067戸と、約3.1倍に増加しています。

首都圏 中古マンション成約価格



都心3区 1億円以上中古マンション成約戸数
(千代田区・港区・中央区)



出典：東日本レインズデータより算出

■レジデンスサロンがご提供するサービス

当社は、1988年の設立以降に培ってきた仲介・買取再販・リフォーム・賃貸管理などの多岐にわたる不動産事業の実績や提案力、分析力を生かし、お客さまの不動産の売買や資産運用をサポートします。

今後も都心一等地の高額マンションや、より住みやすいお部屋へリノベーションした希少な物件情報を豊富に取りそろえてまいります。

- ① 「接客品質」「これまでの営業経験による実績」「専門性の高い資格の保有」など、当社で独自に設けた社内認定資格を持つ「マンションマイスター」が接客します。
- ② 過去10年分の都心8区の中古マンション市場動向など、多角的なデータを収集し分析したマーケットレポートを年に4回発行します。
- ③ 社内の仲介・買取再販・リフォーム・賃貸管理の各事業と連携し、お客さま一人ひとりの不動産に関わるさまざまな課題を総合的にサポートします。
- ④ 全国に広がる店舗のネットワークにより、都心だけではなく全国の不動産情報を連携します。

■「日本橋レジデンスサロン」について

名 称	株式会社大京穴吹不動産 日本橋レジデンスサロン
所 在 地	東京都中央区日本橋2-3-6 日土地日本橋ビル1階
交 通	東京メトロ銀座線・東西線、都営浅草線「日本橋」駅徒歩1分
電 話 番 号	03-6757-6451
店 舗 面 積	210.23㎡
営業開始日	2025年3月1日（土）
人 員	7名（営業6名、事務1名） 店長：前野 美里
対象エリア	中央区
営 業 時 間	午前10時～午後6時30分
定 休 日	火曜日・水曜日
U R L	https://www.daikyo-anabuki.co.jp/residence_salon/nihonbashi/ ※2025年2月27日（木）午後5時公開予定
位 置 図	 The map shows the location of the Nihonbashi Residence Salon at the 1st floor of the Nishinichi Building (日土地日本橋ビル 1F). The building is situated near Nihonbashi Station (日本橋駅) and the Ginza Line (銀座線). Other nearby landmarks include the 7-Eleven (セブン-イレブン), the Artizon Museum (アーティゾン美術館), and the High Island S.C. (高島屋S.C.). The map also shows the surrounding streets, including the Nishinichi Building (日土地日本橋ビル), the Nishinichi Building (日土地日本橋ビル), and the Nishinichi Building (日土地日本橋ビル).

■「番町レジデンスサロン」について

名 称	株式会社大京穴吹不動産 番町レジデンスサロン
所 在 地	東京都千代田区二番町3-10 白揚ビル2階
交 通	東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩1分
電 話 番 号	03-6670-9177
店 舗 面 積	188.53㎡
営業開始日	2025年3月1日（土）
人 員	7名（営業6名、事務1名） 店長：相澤 紘樹
対象エリア	千代田区、新宿区
営 業 時 間	午前10時～午後6時30分
定 休 日	火曜日・水曜日
U R L	https://www.daikyo-anabuki.co.jp/residence_salon/bancho/ ※2025年2月27日（木）午後5時公開予定
位 置 図	

■株式会社大京穴吹不動産の会社概要

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル

代表者：代表取締役社長 森本 秀樹

事業内容：不動産売買・仲介、賃貸事業、リノベーション事業、リフォーム・インテリア事業

店 舖 数：全国 61 拠点

※3月1日開設の「日本橋レジデンスサロン」「番町レジデンスサロン」を含む流通店舗数。

U R L : <https://www.daikyo-anabuki.co.jp>