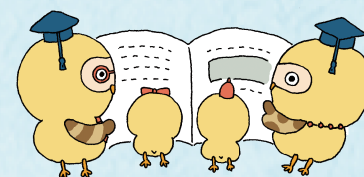


知るほど／なるほど／  
買い取りサービスって  
そういうことなの？

# 売却に「買い取り」が 選ばれる理由



メリット  
いろいろ  
だっぴょ

大京穴吹不動産は、月平均120件超※1の買い取り実績を持つ不動産のプロ集団です。例えば、住み替えや相続などの理由で「資金化をお急ぎになる」「期日までに確実に売却したい」「売却後もしばらく住み続けたい」などの場合には、大京穴吹不動産が直接お住まいを買い取る「買い取りサービス」をおすすめしています。買主が大京穴吹不動産になるメリットは数々あり、様々なお客さまにご満足を頂いています。

※1 2016年度弊社実績

## お客さまそれぞれの理由

### 住み替え

買いたい物件があって、期日までに売却したい



### 相続

共有名義で揉めている。現金化して解決したい



### 住み続けたい

住まい売却後も、子どもの卒業までは引越したくない



### 資金調達

事業資金のために早急に現金が必要



### 転勤

時間や手間をかけずに、引越しまでに売却したい



### その他

持っているのが負担・困難な物件を何とかしたい



買い取りで解決

お客さまそれぞれのご要望・ご事情にお応えする！  
大京穴吹不動産直接買い取りによる **多彩なメリット**

- 最短1週間で即現金化できる ※2
- 仲介手数料が不要 ※3
- リフォーム・クリーニング不要
- 売却活動をしなくてもよい
- 引き渡し時期の相談可
- 買い取り後、そのまま5年の賃貸も可能 ※4
- 引き渡し後、室内不具合の対応が不要
- 賃貸中でも買い取り可能
- 買い取り保証付きで、仲介で売り出すことも出来る

※サービスにより異なります。

※2 弊社買い取り実績による。諸手続き完了後の買い取り決済となります。期間については、ご所有不動産の抵当権の有無等、諸条件により異なります。詳しくはお問い合わせください。

※3 買い取り保証サービスは仲介で成約に至った場合を除きます。※4 買い取り賃貸居住サービスは弊社営業エリアの居住用マンションのみ対象です。契約内容は定期建物賃貸借契約（最長5年間）です。買い取り・入居審査の結果、買い取り及び賃貸入居ができない場合があります。